

オーナー様向け
スペース掲載概要



株式会社友安製作所

INDEX

P 03 運営会社

P 06 カシカシサービス概要

P 13 カシカシの特徴

P 21 掲載事例紹介

P 30 オーナー登録・掲載までの流れ

P 36 よくある質問



「カシカシ」とは？

● KASHIKASHI'S MISSION ●



スキ！とチャレンジに居場所を

「カシカシ」は、空きスペースを貸したい人と時間単位で場所を借りたい人を Web 上でマッチングさせる、**レンタルスペースの検索予約ポータルサイト**です。カシカシを運営しているのは、インテリアや DIY アイテムのインターネット通信販売事業を中心に、カフェ事業、工務店事業、レンタルスペース事業など、人生に関わる事業を多角的に展開している「**友安製作所**」。長年の EC サイト運営で培ったサイト制作のノウハウと集客力を活かし、スペースの収益化につながる取り組みをしています。

● KASHIKASHI'S VALUE ●

make COMMUNITY

出会いの創出や体験の共有に向けた コミュニティづくりに貢献します。

ENCOURAGE business

新規事業や起業などのチャレンジを応援します。

support LOCAL

地域課題に向き合い、その地域に根差した空間活用に向けてサービスを拡充します。

運営会社「友安製作所」

ADD COLORS TO
EVERYONE'S
LIFE.

生きるをあそぶ。

生



1948年創業、大阪の町工場からライフスタイルカンパニーへ。一本のネジから始まった友安製作所は、元来のものづくり企業としての強味を活かしたオリジナル製品の開発、くらしをはじめ、人生にかかわる様々な事業にも取り組み、新たな価値の創造を行っております。

● VISION ●

世界中の人々の人生に彩りを。

● MISSION ●

世界中の人々の人生の一部に
わたしたちの製品・サービスを。

代表取締役 友安啓則



運営会社「友安製作所」

- 会社名** 株式会社 友安製作所 (Tomoyasu Works Co.,Ltd.)
- 設立** 1963年1月25日
- 代表者** 友安 啓則 (トモヤスヒロノリ)
- 本社所在地** 〒581-0067 大阪府 八尾市 神武町 1-36
- 従業員数** 132名 (2023年7月現在)
- 業者登録** 宅地建物取引業免許 大阪府知事 (1) 61790号
(当社はレンタルスペース事業に必要な宅地建物取引免許を取得しています)
- 加盟団体** (社)大阪府宅地建物取引業協会正会員
- 事業内容** インテリア・エクステリア・DIY用品の輸入、製造、インターネット通信販売、
レンタルスペース事業、飲食事業、工務店事業、まちづくり事業



友安製作所 Cafe 浅草橋

〒111-0053
東京都 台東区 浅草橋 1丁目 7-2
岩崎ビル 1F

東京ランチ

〒111-0053
東京都 台東区 浅草橋 1丁目 7-2
岩崎ビル 3F

友安製作所 Cafe & Bar 阿倍野

〒545-0052
大阪府 大阪市 阿倍野区 阿倍野筋 2丁目 3-8

友安製作所とハンバーガー

〒812-0039
福岡県福岡市博多区冷泉町 8-17
まるじんビル 101

福岡ランチ

〒812-0039
福岡県福岡市博多区冷泉町 8-17
まるじんビル 301

カシカシサービス概要

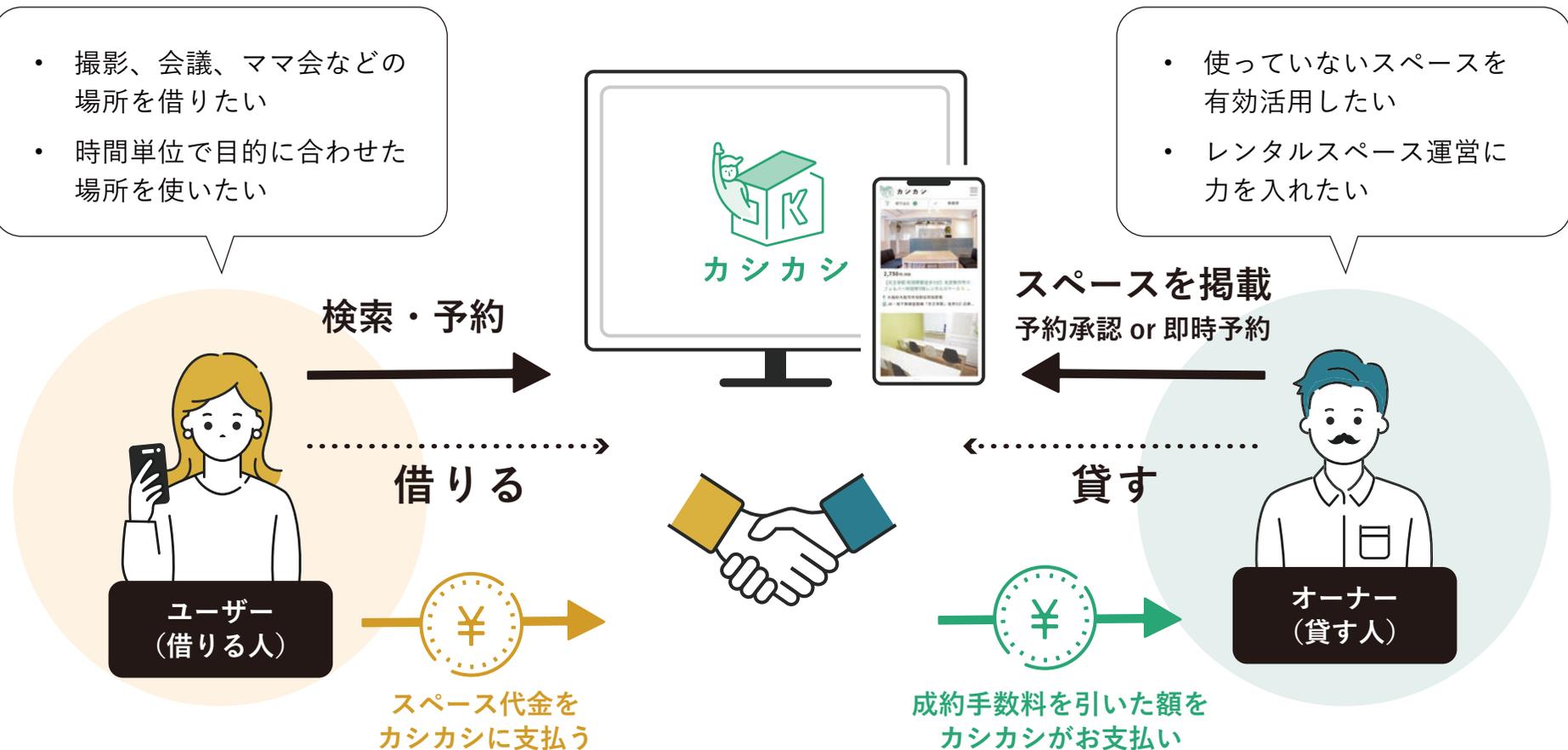
サービス紹介

カシカシでマッチング

スペース登録や賃借に関するやりとりが、全てインターネット上で完結。
パソコンやスマートフォンで簡単に操作できます。

- 撮影、会議、ママ会などの場所を借りたい
- 時間単位で目的に合わせた場所を使いたい

- 使っていないスペースを有効活用したい
- レンタルスペース運営に力を入れたい



多様なスペースジャンル



パーティー

オフ会・ママ会・女子会などに使える空間は定番の人気。



ビジネス

セミナー・コワーキングスペース・大規模会議室など。



撮影・収録

白ホリだけでなく、ハウススタジオなど個性的な場所も◎



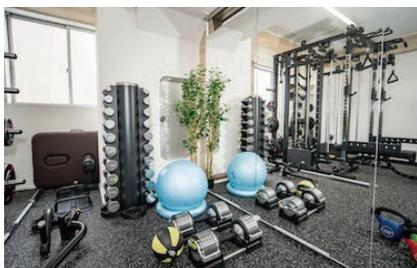
レッスン・講座

ワークショップや料理教室など、様々な種類で需要があります。



イベント・催事

空きテナントや飲食店のアイドルタイムを収益化！



スポーツ・運動

スタジオ・ジム・スポーツ施設の予約の隙間時間を活用◎



美容・セラピー

美容室の1ブースや、個室ネイル・エステサロンの空き時間を。



趣味・遊び

鑑賞会可能なプロジェクター有の空間や推し活スタジオも！



音楽・演劇

防音設備や全身鏡のある空間は貴重なのでぜひ活用を！



レジャー

デイキャンプやBBQのできるスペースは年々需要アップ！



作業

自宅のガレージや空き地、倉庫なども活用できます。

スペース活用例 – カシカシでは他にも様々な需要が見込めます！



就活用の説明会会場

会議室やセミナールームを就活用の説明会や面接にご利用いただいています



コスプレ撮影場所

小学校跡や古民家など意外な需要が！



期間限定ショップ

アパレルなどのポップアップショップに路面店が人気



貸しキッチン

飲食店営業許可や菓子製造業許可の取得済スペースが人気



テレビや雑誌のロケ撮影

マンションの一室から店舗貸切まで様々な空間で利用実績多数！

どんなスペースが掲載できるの？

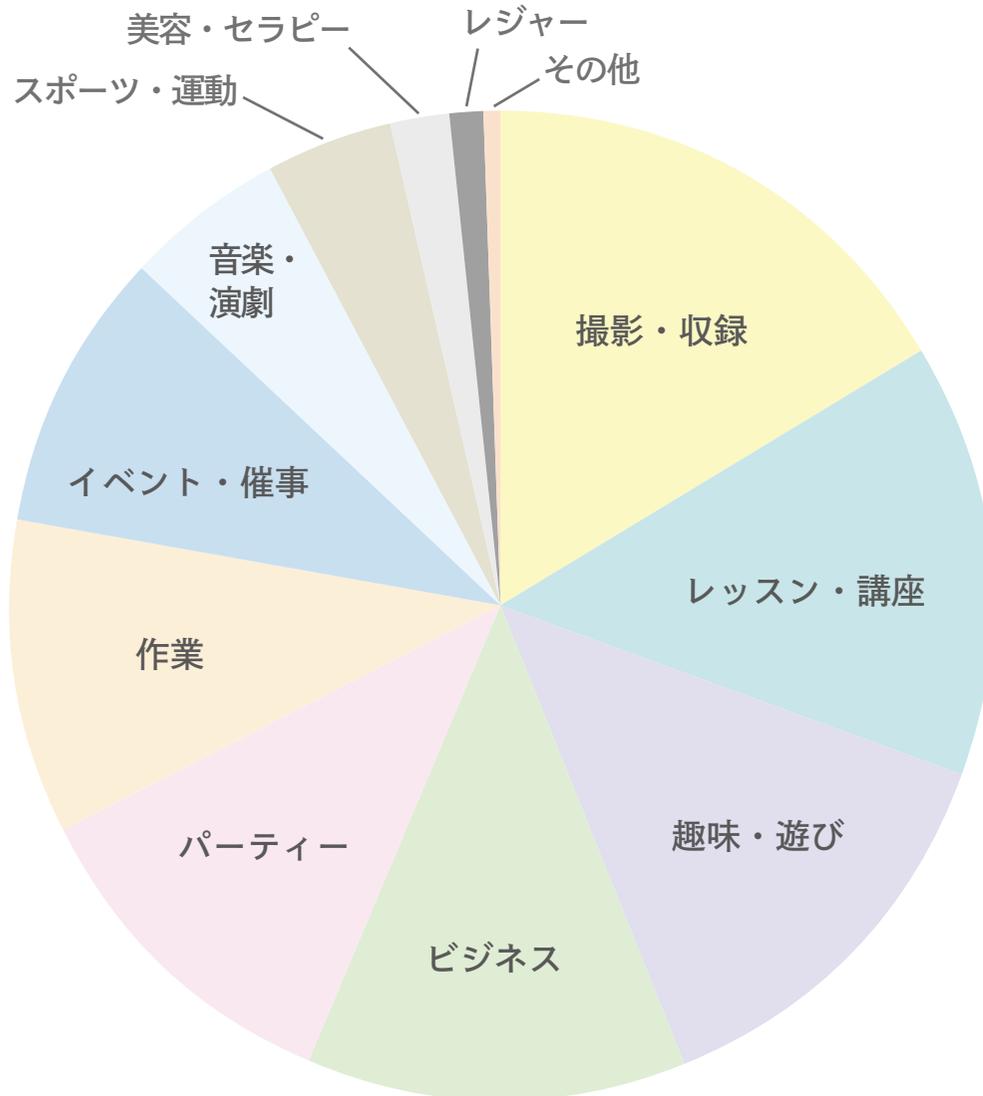
- ・ 時間単位での貸し出しが可能なスペース
- ・ 賃貸規約または契約により許可されているスペース
- ・ 所有者に貸し出し目的等も含めて許可を取っているスペース

自己管理物件でもマンションの区分所有の場合、建物管理会社に届出が必要なケースがあります。
あらかじめマンションの管理規約をご確認ください。

こんなスペースは掲載できません

- × 宿泊を目的としたスペース
- × 居住を目的としたスペース
- × カシカシの定める禁止事項に該当しているスペース

■ スペースジャンル内訳



スペース掲載数は
昨対比約 **150%** を記録！

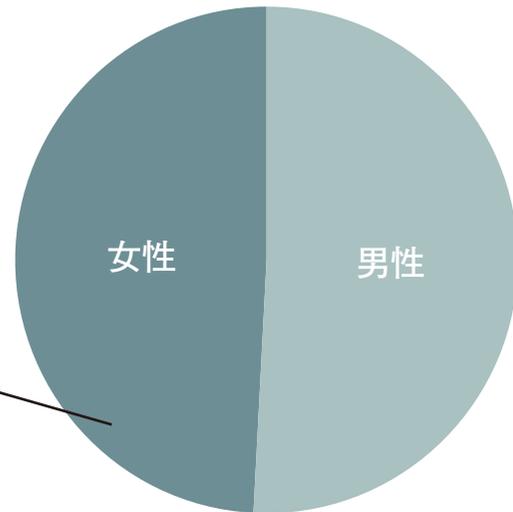
■ スペース利用用途内訳

- 1 パーティー
 - 2 趣味・遊び
 - 3 撮影・収録
 - 4 ビジネス
 - 5 レッスン・講座
 - 6 その他
 - 7 スポーツ・運動
 - 8 作業
 - 9 美容・セラピー
 - 10 イベント・催事
 - 11 レジャー
 - 12 音楽・演劇
- プライベートから
ビジネスまで幅広く
ご利用いただいています

数字で見るカシカシ — ユーザー情報

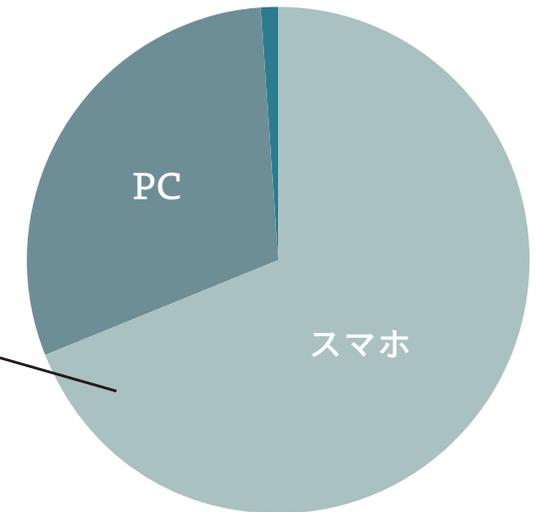
男女比

男女比は
ほぼ**同数**



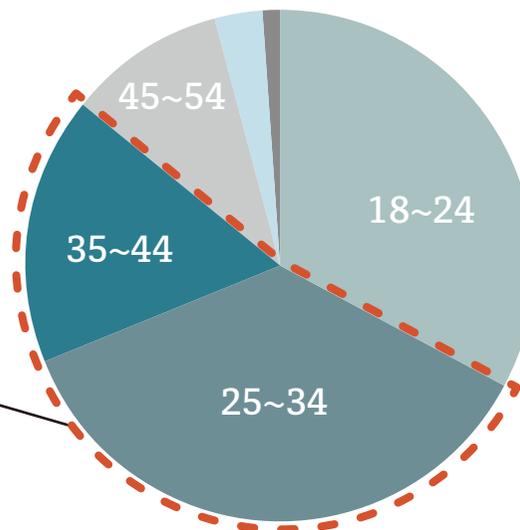
デバイス比

約**70%**が
スマホ利用



年代別ユーザー数

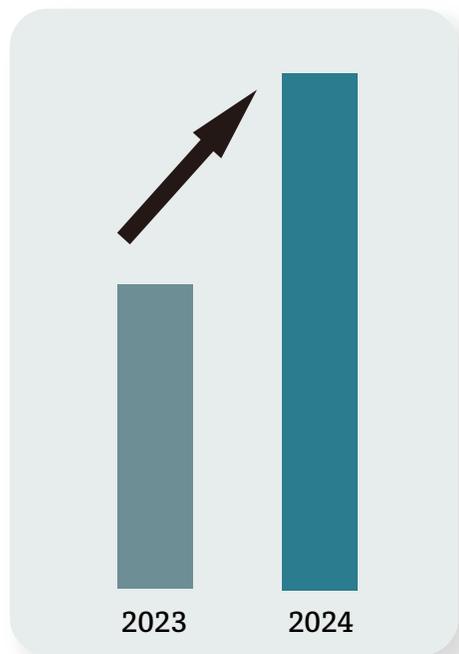
20代後半～40代前半が
半数以上



ユーザー登録者数は
昨対比約**200%**を記録！

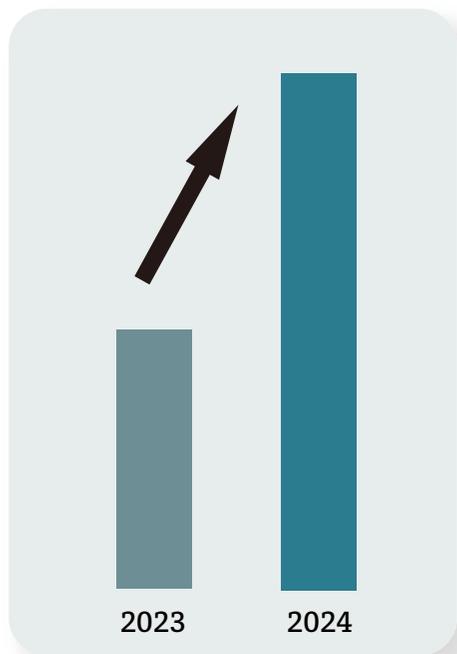
■ 年間売上

約 170% 増



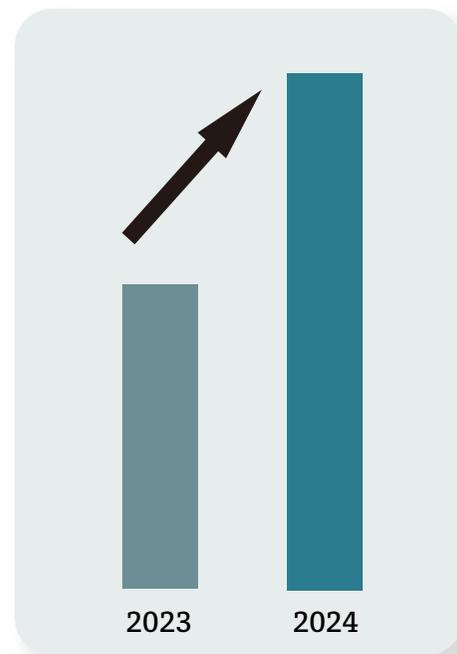
■ 年間予約数

約 200% 増



■ 年間 PV 数

約 170% 増



2019 年のサービス開設から、過去最高売り上げを毎年更新しています！

カシカシの特徴

カシカシで出来ること

こんなお悩み・ご希望があれば、是非カシカシにお任せください

最小限のコストでレンタルスペースの**売上**を伸ばしたい

外部サービスを利用したいけど**手数料が不安**

自力でスペースの**宣伝や集客**をするのは難しい

営業時間外の店舗、空き部屋を**有効活用**したい

予約を受ける窓口を増やすと**ダブルブッキング**が心配



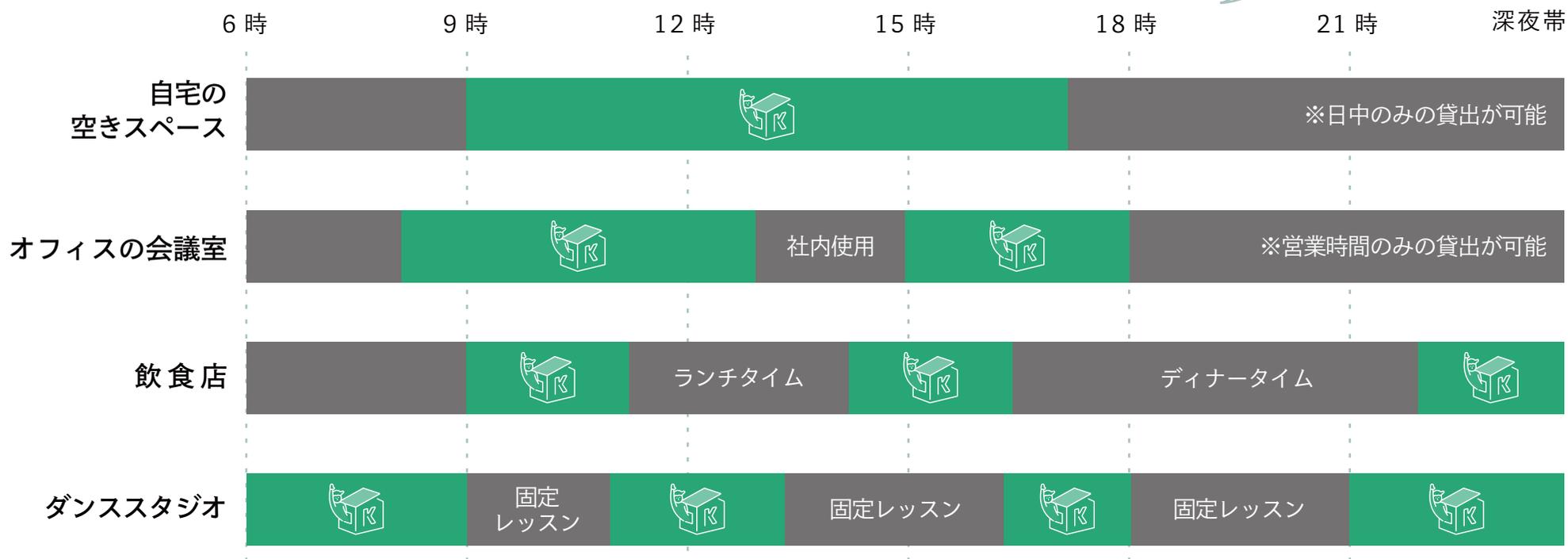
カシカシで出来ること

スペースやオーナー様のご都合にあった形で、空き時間に予約が受けられます

時間単位で予約可能なため、空き時間や隙間時間を利用して集客が行えます。

時間毎の予約ブロックや細かな料金プランの設定も可能で、効率良くスペースを収益化できます。

〈スペース毎の貸出スケジュール例〉



パーティー利用や
ダンススタジオ利用が
できるスペースは、
深夜や早朝にも需要があります！

カシカシの手数料 — 初期費用も月額固定費用も必要ありません

当サイトは完全成果報酬型のため、スペースのご掲載自体は完全無料です。

システム利用料・決済手数料・売上振込手数料等の諸経費もかかりません。かかる費用は、掲載スペースが利用された時の成約手数料25%のみ。

業界標準よりも低い手数料率で収益アップに繋がります。

point.1

登録料

無料



point.2

掲載料

無料



point.3

成約手数料

25%



ユーザーとの貸借に発生する決済手続きを代行、
収益の振込手数料もカシカシが負担いたします。



手数料一覧 — 完全報酬型だから低リスクで、広告費も削減できます

料金名称	詳細	オーナー	ユーザー
登録料	サイトの登録時にかかる手数料	0 円	0 円
システム利用料	管理画面等システムの利用にかかる料金	0 円	0 円
成約手数料	スペースの予約・利用があった時にかかる手数料	スペース利用料(税込)の25%	-
サービス料	カシカシを安心してご利用いただくため、運用等に充てられる費用	-	スペース利用料(税込)の5%
クレジットカード決済手数料	クレジットカード払いでの予約にかかる手数料	-	0 円
振込手数料	スペースの売上を受け取る際、振込にかかる手数料	0 円	-
キャンセル料	ユーザー都合での予約キャンセル時に、ユーザーに請求する費用 ※条件はオーナーが任意で設定可能	-	オーナー設定のキャンセルポリシーに準ずる
管理維持費	提供スペースの品質を維持管理するために、利用料金とは別に設定できる費用 ※各料金プランごとに任意で設定可能	-	オーナーが設定した金額に準ずる

充実のシステム機能 – スペース運営を効率化する充実のサポート機能



専用予約ページ生成

フォームから情報を入力するだけで、専用の予約ページを簡単生成



Google カレンダー連携

予約管理とダブルブッキング防止に便利なGoogleカレンダー連携に対応



スマートロック連携

遠隔でパスワード発行可能、ユーザーへの鍵の受け渡しを自動化



予約期間設定

予約の締め切りと受付期間、最低利用時間や後片付け時間等の調整が可能



料金プラン設定

料金プランは条件のカスタマイズやスペース毎の複数設定が可能



特別料金設定

繁忙期だけの割増しや直前予約の割引等、特別料金の設定が可能



オプション設定

特定の備品や有料サービスをプランとは別にオプションとして設定可能



キャンセル料徴収

任意でキャンセルポリシーの設定ができキャンセル料金を確実に徴収



領収書発行

利用料の領収書はユーザーがマイページから自動発行



メッセージ機能

ユーザーとはチャット形式でスムーズにメッセージを送受信



定型文自動送信

予約確定時と前日にユーザーへ自動送信する定型文を設定



売上管理機能

売上明細・収益は、CSV とPDF 形式でダウンロード

RemoteLOCK (スマートロック) 連携 — 現地での解錠・施錠作業が不要に

IoT デバイスとの連携で、レンタルスペース運営の管理効率化が実現します

「RemoteLOCK クラウド管理」と連携することで、スペースの予約確定時にカギの暗証番号等の**自動発行が可能**となり、**予約時間帯のみ解錠可能**な個別の暗証番号が自動作成され、ユーザーの予約詳細画面に表示されます。

導入メリット

物理キーやカードの受け渡しの手間が**不要に**

セキュリティ強度の向上

RemoteLOCK



SADIOT ROOM



カシカシオーナー様だけの提携特典

— スペース運営に役立つ様々なサービス
をお得にご利用いただけます



リフォーム

お洒落インテリアが得意な友安製作所が運営する工務店で、お得なデザインリフォームが可能です!プチリフォームからフルオーダーまでご要望に合わせて対応いたします。



インテリア・DIY

カーテン・壁材・照明・床材・塗料等を販売する友安製作所公式オンラインショップでお得にお買い物!



キーボックス

スペースの鍵の受け渡しにも便利な、遠隔でパスワード発行可能なキーボックス。



360°インドア撮影

360°写真で空間をより魅力的に撮影。1箇所ごとの画像も貰えるのでMEO対策にも。



照明レンタル

店舗用の高品質照明を低価格で借りられます!1日からレンタル可能。



家具・家電レンタル

簡単操作で最新の家電と家具をサブスク!初期投資を抑えたい方におすすめ。



ハウスクリーニング

専門スタッフによる清掃・お片付け・ベビーシッター等のサービスをご提供。

掲載スペース事例紹介

パーティー利用



名称 キュティアサンシャイン池袋店

場所 東京都 広さ 20 m²

人数 6人

会場タイプ

パーティールーム

利用事例

女子会・映像鑑賞会・本人不在の誕生日会など

人気ポイント👉

・普通のマンションの一室でもインテリアで個性を

・季節イベントに合わせた飾り付けで需要UP◎



ビジネス利用①



名称 フルーツ会議室 宇都宮駅前

場所 栃木県 広さ 25 m²

人数 8人

会場タイプ

会議室

利用事例

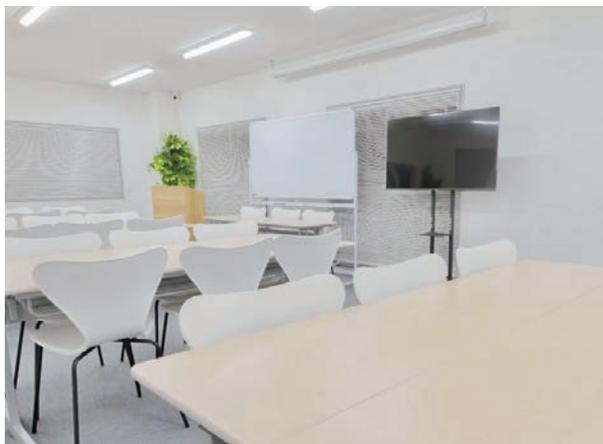
テレワーク・会議・動画配信など

人気のポイント👉

- ・各地の系列スペースもサイトへ多数登録し、信頼感UP
- ・室内動画をサイト上で閲覧でき、利用時のイメージが付きやすいのも効果的!



ビジネス利用②



名称 Leaf【リーフ】京都駅前

場所 京都府 広さ 60 m²

人数 51 人

会場タイプ

会議室

利用事例

説明会・セミナー・大規模会議など

人気のポイント👉

・ 選べる豊富で便利なオプション

・ 様々なレイアウト例がわかりやすい**沢山の参考画像**

「推し活」利用



名称 iD 新大久保

場所 東京都 広さ 20 m²

人数 4 人

会場タイプ

推し活スタジオ

利用事例

撮影・SNS 配信・推し活など

人気のポイント👉

- ・ 需要に合わせた備品準備や空間作りを
- ・ 備品やオプションを細部までサイトに記載し安心感 UP

起業応援スペース



名称 VIVACE

場所 長野県 広さ 20 m²

人数 5人

会場タイプ
個室サロン

利用事例

プライベートサロン・着替えなど

人気のポイント👉

- ・様々な需要に合わせた充実設備
- ・フリーランスの方も安心してお客様用サロンとして活用できるような丁寧なスペースページ作り

カシカシ × 友安製作所工務店 — お得にリフォームして他の空間と差別化を



名称 異世界 BAR・スタジオ【Blue Beryl】 場所 東京都 広さ 26.96 m²

人数 15人 会場タイプ パーティー会場・撮影スタジオ

利用用途 パーティー・オフ会・コスプレ撮影会・ロケ撮影

特徴 パーティーや撮影スタジオとして使える、コスプレ映えする空間が誕生!

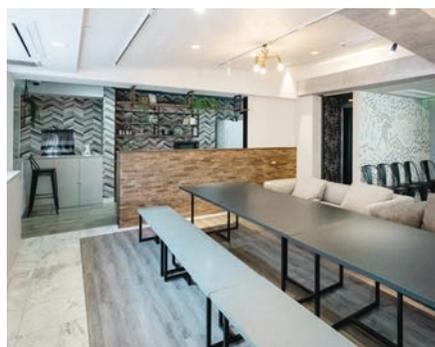


名称 Grape&Honey 場所 大阪府 広さ 60 m²

人数 15人 会場タイプ 1F: カフェ風スペース 2F: 多目的スペース

利用用途 ワークショップ・撮影会・お菓子作り・パーティーなど

特徴 ドイツ製の輸入壁紙を使用し、ナチュラルな雰囲気漂う憩いの場に



名称 友安製作所カフェ&バー阿倍野 arcobaleno 場所 大阪府 広さ 55 m²

人数 25人 会場タイプ キッチン付き多目的スペース

利用用途 同窓会・ママ会・女子会・ビジネス交流会・社内イベントなど

特徴 様々な用途で利用可能な、友安製作所らしい細部までこだわった空間!

※対象地域やその他のリフォーム事例は友安製作所工務店公式サイトをご確認ください



スペース運営のコツ① – 意外なニーズを発掘！思いがけぬ用途も

元〇〇跡

(銭湯・小学校・喫茶店など…)



作品の展示会

古民家



コスプレ撮影会場

マンションの一室



夜行バス利用のための
待避所 (深夜早朝)

どんなスペースが人気なの？

ユーザーのニーズは日々変化を遂げます。思いもよらない嬉しい活用方法を見出してもらうためには、まずスペースの魅力を十分に伝えることから始めましょう！

簡単に実践できる方法として、カシカシでは以下を推奨しています。

- ・スペースの雰囲気が伝わる写真を多数掲載する
- ・スペースの特徴（設備・立地・スペースで可能なことや禁止事項等）をしっかりと記入する

スペース運営のコツ② – 効果の高い人気設備・備品一覧

費用対効果の高い設備・備品を導入することで、ユーザーがスペースを選ぶ際の決め手になるだけでなく、ユーザー満足度やリピート率が高くなる効果も期待できます。

ここでは特にカシカシおすすめの設備・備品を、スペースのジャンル別にご紹介します！



全体（一般）共通	パーティー・趣味利用	ビジネス利用	撮影利用
テーブル	プロジェクター	プロジェクター	白ホリ
椅子	スクリーン	スクリーン	グリーンバック
エアコン	DVD/Blu-rayプレイヤー	Wi-Fi	三脚
電源	テレビ	ホワイトボード	リングライト
トイレ	ボードゲーム	コード類 (延長コード・HDMI ケーブル等)	着替えスペース
	ホットプレート/たこ焼き器		

登録・掲載の流れ

登録・掲載の流れ

1. オーナー登録

オーナー登録フォームより、仮登録を行ってください。
仮登録後、ご入力いただいたメールアドレスに本登録のお知らせメールが届きます。

[フォームはこちらから](#)



2. 詳細情報入力・審査

本登録後は、管理画面より詳細情報を入力してください。情報を元にご本人確認の審査を行います。
審査には、運転免許証・マイナンバーカードなどのご本人確認書類の提出が必要となります。



3. スペース掲載

審査通過後、スペースの掲載が可能になります。
管理画面より、スペース・プラン・オプション等、必要情報を入力し、スペースページを公開してください。



予約受付～入金まで

4. 予約受付

ページを「公開」にしておくと、あなたのスペースを「使いたい!」と思ったユーザーから予約が入ります。

※ユーザーより「予約リクエスト」が届いた場合は、オーナーが承認することで予約確定となります



5. スペース利用

オーナーから案内した入退室方法に則ってユーザーがスペースを利用します。

ユーザーとの連絡や予約内容の変更等はオーナー管理画面から行ってください。

※カシカシではスペースご利用日の翌日に、ご利用料金の確定処理・決済を行っております



6. ご登録口座への入金

カシカシがユーザーから徴収したご利用料金から成約手数料を差し引いた金額を、オーナー売上（収益）として、ご登録口座へお振込みいたします。

振込手数料は弊社が負担いたします。

※カシカシより売上（収益）をお振込みするタイミングは月2回です。

1日～15日のご利用分：同月20日にお振込み

16日～末日のご利用分：翌月5日にお振込み



「即時予約」と「リクエスト予約」の違い

スペースやオーナー様のご都合にあった形で、予約の受け方をスペースごとに選択できます

「即時予約」とは？

ユーザーが予約をした時点で、**オーナー側の承認なしで即時確定**となります。オーナー側からは承認の手間を省くことができ、ユーザーとしてもリアルタイムに予約が確定できるため、予約率が向上します。

「リクエスト予約」とは？

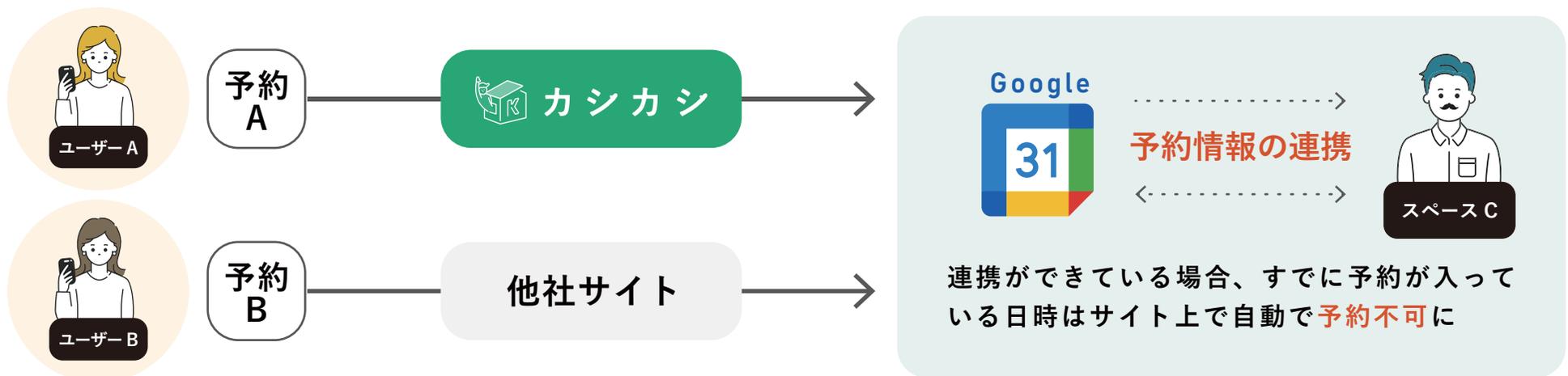
ユーザーが予約リクエストを送信し、オーナー側が内容を確認してから**予約を承認すると予約確定**となります。承認不可の場合は「否認」を行ってください。

※予約リクエストの段階では、予約は成立していません。

カレンダー同期機能について

お使いの **Google カレンダー** をカシカシサイト上で連携することで、Google カレンダーの予定とカシカシ経由の予約が相互に反映されるため、**空室管理の自動化**が可能となります

カシカシで予約が確定すると、連携した Google カレンダーに**自動的に予定が作成**されます。オーナー側の Google カレンダーとカシカシの予約情報が**リアルタイム**で同期されることにより、Google カレンダーに予定がある日・時間は、カシカシ上では予約が入らないようになるため、他社サイトにもスペースを掲載・カレンダー連携している等の場合も**ダブルブッキングを防ぐ**ことができます。



操作画面 — 管理画面はパソコン・スマホ・タブレットから操作可能

はじめての方にもシンプルでわかりやすい表示画面となっており、対応が必要な予約がある場合は、一目で判別できます。 ※画像は2025年3月時点の管理画面です

【パソコンでの表示例】

▼基本のダッシュボード



▼予約リクエスト対応前

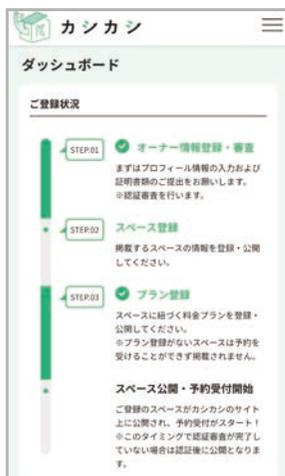


▼スペース編集ページ



【スマホでの表示例】

▶基本のダッシュボード



▶予約リクエスト対応前



▶スペース編集ページ



よくある質問

よくある質問①

■ どんなスペースが掲載できますか？

貸出可能なスペースの条件は以下の通りです。

- ・ 時間単位での貸し出しが可能
- ・ 管理規約または契約により許可されている
- ・ 所有者に貸し出し目的等も含めて許可を取っている

■ 掲載内容はいつでも変更できますか？

できます。

管理画面より**お好きなタイミング**で修正・更新が可能です。

■ ユーザー（利用者）とはどうやって連絡をとればいいですか？

サイト内の**チャット機能**をご利用ください。

※新着メッセージが入った際は、ご登録のアドレス宛に通知メールをお送りします。

■ 予約内容に変更が出たときはどうしたらいいですか？

サイト内の**予約画面**を通して変更処理をお願いします。（条件あり）

よくある質問②

■ 他サイトでも掲載しているのですが、併用での掲載は可能ですか？

可能です。

他サイト様にて連携済の**予約管理用 Google カレンダー**があれば、カシカシでも同様に連携いただくことで、ダブルブッキング防止に繋がります。

■ 宿泊や居住の募集はできますか？

できません。

当サイトでは時間貸しのレンタルスペース検索・予約サイトのため、**宿泊者や居住者の募集**を目的としたスペースの掲載はお控えください。

■ 本人確認の審査は法人書類でも可能ですか？

法人書類での受付は行っておりません。

登録責任者様を明確にする目的で、**担当者様ご本人の確認書類提出**をお願いしております。

【例】 運転免許証、マイナンバーカードなど

■ 適格請求書発行事業者（インボイス番号）の登録はできますか？

はい、ご登録可能です。

よくある質問③

■ 無人での運営予定です。入退室用の鍵はどのように管理したらいいですか？

以下の例をご参照の上、任意の方法にて管理を行ってください。

【例1】 ドアノブに鍵付きのキーボックスを付け、その中に鍵を入れておき、キーボックスの暗証番号をユーザーに伝える。

【例2】 お部屋のポストに鍵を入れておき、ポストの暗証番号をユーザーに伝える。

※当サイトは RemoteLOCK(スマートロック)連携に対応しております。よろしければこちらもご検討ください。

■ 管理画面の使い方や設定に困ったときはどうすればいいですか？

各種設定方法についての [ヘルプページ](#) をご用意しておりますので、是非ご活用ください。もし解決しない場合は、次頁掲載のカシカシサポートまでお問い合わせください。



※サポート受付時間：平日 9:00 ~ 17:00

■ ユーザーに備品を破損された場合の保険はありますか？

当サイトでは、各種保険や補償制度の用意はございません。

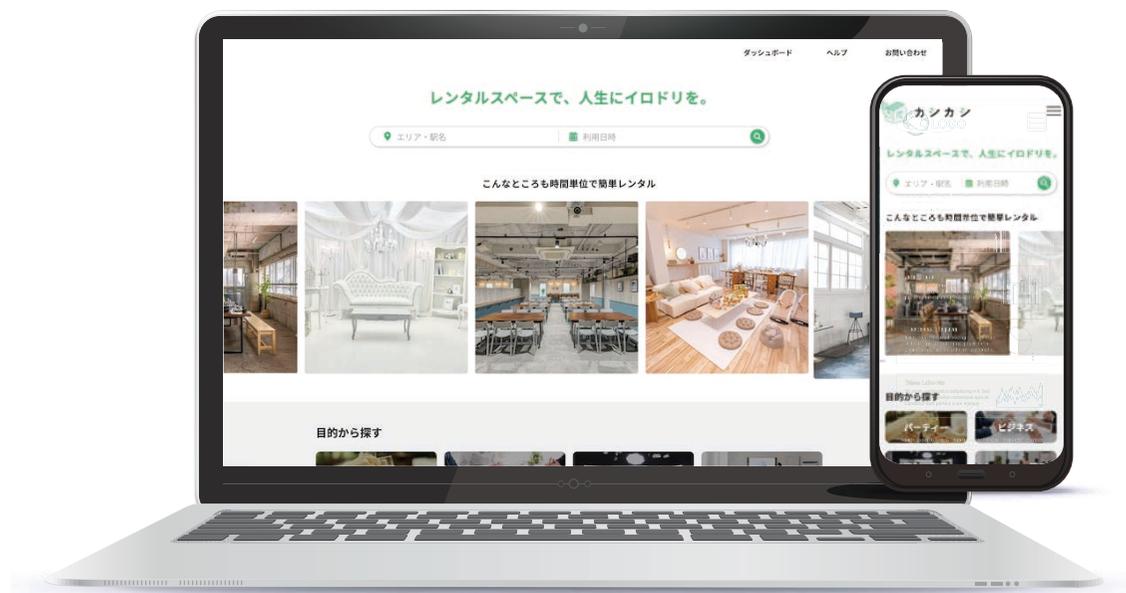
トラブル発生時は当事者間での話し合いの上、解決くださいますようお願いいたします。

費用をかけずに、空きスペースを **収益化** しませんか？



カシカシはあなたのオーナー登録をお待ちしています。

ぜひ **無料** でご登録ください！



公式サイト はこちら



オーナー登録 はこちら



質問やご不明点がございましたら、カシカシサポートまでお気軽に お問い合わせ ください。

